

**artikel 1. Offerte**

1. De offerte wordt schriftelijk (per post of e-mail) uitgebracht.
2. In de offerte wordt onder meer aangegeven:
  - a. De plaats van het werk;
  - b. Een omschrijving van het werk;
  - c. De prijs van het in de offerte omschreven werk exclusief BTW. De aannemer vermeldt in de offerte afzonderlijk het bedrag van de verschuldigde omzetbelasting.
3. De offerte wordt gedagtekend en geldt ingaande die dag gedurende dertig dagen.
4. De offerte wordt geheel vrijblijvend aangeboden. Wanneer de offerte niet wordt geaccepteerd zijn hier voor de opdrachtgever geen kosten aan verbonden.

**artikel 2. Opdrachtbevestiging**

1. In de opdrachtbevestiging wordt onder meer aangegeven:
  - a. De plaats van het werk;
  - b. Een omschrijving van het werk;
  - c. Volgens welke tekeningen, omschrijvingen en berekeningen het werk zal worden uitgevoerd;
  - d. Het weeknummer van aanvang van het werk;
  - e. De termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd;
  - f. De prijs van het in de offerte omschreven werk exclusief BTW. De aannemer vermeldt in de offerte afzonderlijk het bedrag van de verschuldigde omzetbelasting;
  - g. Aantal betaaltermijnen.
2. Na ondertekening van de opdrachtbevestiging door beide partijen is een overeenkomst tussen aannemer en opdrachtgever overeengekomen.

**artikel 3. Verplichtingen van de opdrachtgever**

1. De opdrachtgever zorgt ervoor dat de aannemer tijdig kan beschikken:
  - a. Over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen), zo nodig in overleg met de aannemer;
  - b. Over aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas en water.
2. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de opdrachtgever.
3. De opdrachtgever dient ervoor te zorgen, dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van de aannemer behoren, zodanig en zo tijdig verricht worden, dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt.

**artikel 4. Aansprakelijkheid van de opdrachtgever**

1. De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid van de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
2. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de opdrachtbevestiging in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever.
3. De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
4. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voor de uitvoering van het werk voortvloeiende gevolgen.

**artikel 5. Verplichtingen van de aannemer**

1. De aannemer is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. De aannemer dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt. De aannemer is verplicht de door of namens de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.
2. De uitvoering van het werk moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het werk binnen de overeengekomen termijn verzekerd is.
3. De aannemer is verplicht de opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden in door of namens de opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen, voor zover de aannemer deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.

**artikel 6. Aansprakelijkheid van de aannemer**

1. De aannemer is aansprakelijk voor schade aan het werk, tenzij deze schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan de aannemer in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor zijn rekening te doen komen.
2. De aannemer is aansprakelijk voor schade aan andere werken en eigendommen van de opdrachtgever voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de aannemer, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.

**artikel 7. Uitvoeringsduur**

1. Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in weken, wordt onder een week, een werkweek verstaan (maandag tot en met vrijdag).
2. De aannemer heeft recht op verlenging van de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, niet van de aannemer kan worden gevegd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.
3. Indien de oplevertermijn meer dan één maand wordt overschreden door factoren waarvoor de aannemer verantwoordelijk is, heeft de opdrachtgever recht op een schadevergoeding welke in onderling overleg naar redelijkheid wordt bepaald.

4. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, heeft de aannemer recht op een schadevergoeding welke in onderling overleg naar redelijkheid wordt bepaald.

**artikel 8. Oplevering**

1. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, wanneer de aannemer aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan.
2. De opnemering vindt plaats door de opdrachtgever in aanwezigheid van de aannemer en strekt ertoe, te constateren of de aannemer aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan.
3. Kleine gebreken, die op korte termijn worden hersteld zullen geen reden tot onthouding of goedkeuring mogen zijn, mits zij eventuele ingebruikneming in de weg staan.
4. De aannemer is verplicht kleine gebreken binnen 30 dagen te herstellen.

**artikel 9. Meer en minder werk**

1. Verrekening van meer en minder werk vindt plaats:
  - a. Ingeval van wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van de uitvoering;
  - b. Ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten.
2. Verrekening vindt plaats bij de eindafrekening. Omschrijvingen hiervan worden duidelijk op de factuur vermeld.

**artikel 10. Betaling in termijnen**

1. Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt de aannemer telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan de opdrachtgever toe.
2. Betaling van een termijn dient plaats te vinden uiterlijk 14 dagen na de dag waarop de aannemer de termijnfactuur aan de opdrachtgever heeft toegezonden.

**artikel 11. Opschorting en betaling**

1. Indien het uitgevoerde werk niet voldoet aan de overeenkomst heeft de opdrachtgever het recht de betaling geheel of gedeeltelijk op te schorten. Het met de opschorting gemoeide bedrag dient in redelijke verhouding te staan tot de tekortkoming.

**artikel 12. In gebreke blijven van de opdrachtgever**

1. Indien de opdrachtgever een termijn niet tijdig betaalt, is de aannemer gerechtigd het werk stil te leggen tot het moment waarop de verschuldigde termijn is voldaan, mits hij de opdrachtgever schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 7 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven.
2. Indien de opdrachtgever met de betaling van hetgeen hij ingevolgde de overeenkomst aan de aannemer verschuldigd is in gebreke blijft, is de aannemer bevoegd het bedrag te verhogen met een krediettoeslag van maximaal 2%.